

Immobilier Commercial & Baux Commerciaux

L'équipe spécialisée en immobilier commercial, animée par Clémence Colin accompagnée de collaborateurs spécialisés, a développé des relations privilégiées avec les professionnels du secteur et valorise son expérience pour épauler ses clients dans la stratégie et la sécurisation de leurs opérations immobilières.

JP Karsenty accompagne dans le cadre de la négociation, rédaction et gestion de baux commerciaux et professionnels, aussi bien les preneurs, notamment des enseignes d'envergure nationale et internationale, que les bailleurs.

L'équipe intervient également dans la réalisation d'acquisitions immobilières et de cessions de fonds de commerce et de droit au bail, le renouvellement de baux commerciaux et dans tous types de procédures pouvant intervenir aussi bien en cours de bail qu'en fin de bail, et a notamment développé une expertise en matière de fixation du loyer de renouvellement, d'indemnité d'éviction et d'indemnité d'occupation.

Elle maîtrise l'ensemble des problématiques liées à la prise à bail pour tous types de locaux (commerces, boutiques, restaurants, bureaux, centres commerciaux, entrepôts logistiques, ateliers), et à la pratique du contentieux contribuant à l'analyse des risques dans le cadre de la négociation du bail.